Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA Nr ….. /.............**

**Projekt umowy**

zawarta w dniu ……………….. roku, w ……………………………………………........................………

pomiędzy:

Gminą Michałowice ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 Reguły 05-816 Michałowice NIP 534–24–80–595, REGON 013269290

reprezentowaną przez ……................................................................................................................

………………………………………………………………………………..…………………....................................

……………………………………………………………………………………………………...................................

zwaną dalej „Kupującym”

a

………………………….. (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ………………..………………........ (pełna nazwa firmy) z siedzibą w …………………………… (miejscowość i kod pocztowy), ul. ………, NIP………..…, REGON ……….………………………..

lub

„………………………..” z siedzibą w ……………………….. (miejscowość i kod pocztowy),   
ul. .……………………….., NIP ……………….., REGON …………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ………… wysokość kapitału zakładowego ……………………..… zł.,

reprezentowaną przez:

…………………….. (Imię i nazwisko) - ………………………………… (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Sprzedającym”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
Nr ZPI.231.2.02.2026 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż i sukcesywna dostawa środków czystości, których asortyment i ilość określono w załączniku nr 2 do nin. Umowy – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Sprzedający zobowiązany jest do:
   1. sprzedaży i dostawy tylko tych środków czystości, które wymienione zostały w załączniku nr 2 do Umowy,
   2. dostarczenia środków czystości do siedziby danej jednostki Kupującego własnym środkiem transportu wraz z rozładunkiem w miejscu wskazanym przez Kupującego oraz do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby w stosunku do danego asortymentu lub całości dostawy.
      1. Sprzedający odpowiada za stan jakościowy dostarczanych produktów.
      2. Dostarczone środki czystości mają być fabrycznie nowe, zapakowane w oryginalne opakowania posiadające minimalny termin 2/3 przydatności do użycia umieszczonego na oryginalnych opakowaniach producenta.
      3. Sprzedający zobowiązuje się dostarczać Kupującemu przedmiot dostawy, posiadający czytelną etykietę:
3. z nazwą środka czystości w języku polskim wraz z instrukcją użycia i bezpieczeństwa stosowania oraz datą przydatności do stosowania;

3) zawierającą dane dotyczące składników występujących w środku czystości;

4) zawierającą dane identyfikujące producenta środka czystości;

5) zawierającą dane identyfikujące kraj, w którym wyprodukowano środek czystości;

6) wskazującą zawartość netto lub liczbę sztuk środka czystości w opakowaniu;

7) wskazującą warunki przechowywania, w przypadku gdy jego jakość zależy od warunków przechowywania;

8) zawierającą oznaczenie partii produkcji.

* + 1. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu dostawy:

1) w jednostkowych opakowaniach, umożliwiających potwierdzenie jego oryginalności;

2) wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz charakteryzującego się wysoką jakością;

3) zgodny z przepisami prawa obowiązującymi na terytorium RP.

* + 1. Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji na dostarczone środki czystości zgodnie z gwarancją producenta. W związku z możliwością wystąpienia wad ukrytych danego towaru, Kupujący zastrzega sobie prawo do składania Sprzedającemu reklamacji na dany towar w każdym momencie trwania umowy.
    2. Sprzedający oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, potencjałem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu umowy, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Kupującego.
    3. Sprzedający zobowiązuje się na każde żądanie Kupującego, okazać w stosunku do każdego produktu odpowiedni atest PZH dopuszczający do użycia w pomieszczeniach zamkniętych.
    4. Kupujący wskazał szacunkowe ilości środków czystości, które w czasie obowiązywania umowy mogą ulec zmianie. Kupujący zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości środków czystości, wynikających z bieżącego zapotrzebowania.
    5. Kupujący przewiduje zmianę ilości zamawianych produktów o +/-15 % w trakcie trwania całego zamówienia, co oznacza, że podane szacunkowe ilości nie stanowią ostatecznego zakresu zamówienia w wyniku czego nie mogą być podstawą do zgłoszenia roszczeń z tytułu niezrealizowanych dostaw. Zmniejszenie ilości zamawianych środków czystości nie uprawnia Sprzedającego do odszkodowania i nie stanowi podstawy do odmowy wykonania zamówienia.
    6. W trakcie realizacji Umowy może nastąpić zmiana produktu na równoważny (bez zmiany ceny jednostkowej i wielkości opakowania) w przypadku zaprzestania produkcji asortymentu wskazanego przez Sprzedającego w ofercie. Warunkiem dokonania zmiany jest przedstawienie przez Sprzedającego pisemnego oświadczenia (lub innego dokumentu) producenta o zaprzestaniu produkcji oraz zgoda Kupującego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zmianę produktu.
    7. Kupujący w trakcie realizacji Umowy zastrzega możliwość zmiany asortymentu bądź wprowadzenia nowego produktu do asortymentu, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, jednak nie więcej niż o 10% wartości całego asortymentu wskazanego w ofercie.
    8. Potrzebę zamówienia nowego produktu należy udokumentować stosowną notatką.
    9. Kupujący zastrzega sobie prawo do zamawiania poszczególnych pozycji asortymentu w sposób odmienny (inny) niż zakładał formularz asortymentowo-cenowy, do wysokości wartości zamówienia.

**§ 2.**

**SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Dostawa towaru odbywać się będzie na koszt Sprzedającego sukcesywnie, w zależności od zapotrzebowania, każdorazowo do siedziby Kupującego.
2. Dostawa towaru odbywać się będzie na podstawie telefonicznego lub pisemnego zamówienia w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia zamówienia, którego dokona upoważniony pracownik Kupującego. Sprzedający na żądanie Kupującego potwierdzi otrzymanie zamówienia. W zamówieniu Kupujący określi wielkość poszczególnej dostawy, jej zakres przedmiotowy oraz termin i miejsce dostawy.
3. Dostawy będą realizowane bez minimum logistycznego.
4. Sprzedający dostarczać będzie zamówioną partię towaru na wskazany w zamówieniu adres w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00, własnym środkiem transportu i na własne ryzyko oraz nie będzie obciążać kosztami transportu i rozładunku Kupującego.
5. Sprzedający zobowiązany jest do wniesienia towaru do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Kupującego.
6. Sprzedający ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do wymiany towaru na towar wolny od wad.
7. Upoważniony pracownik Kupującego będzie dokonywać odbioru towaru pod względem ilościowo-wartościowym oraz obowiązujących norm jakościowych.
8. Upoważnionemu pracownikowi Kupującego przysługuje prawo odmowy przyjęcia towaru w przypadku wad ilościowych lub jakościowych. W przypadku zakwestionowania dostarczonego towaru Sprzedający zobowiązuje się do jego wymiany na pełnowartościowy, zgodnie z § 9 ust. 1 nin. umowy.
9. Kupujący nie odpowiada za straty poniesione przez Sprzedającego z tytułu zwrotu kwestionowanej partii towaru.

**§ 3.**

**TERMIN ORAZ ZASADY REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie: **od dnia** **podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.**
2. Realizacja Przedmiotu umowy będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie określonych w § 4.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

* 1. Wartość umowy strony ustalają na maksymalną kwotę ……………................... złotych brutto (słownie..……………….zł brutto) zgodnie z ofertą Sprzedającego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  2. Wynagrodzenie Sprzedającego obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie dostarczonych środków czystości wg ich rodzaju oraz cen zawartych w formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  3. Pojedyncze zamówienia dokonywane będą w cenach określonych w załączniku nr 2 do umowy. Ceny określone w załączniku nr 2 do umowy obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania umowy.
  4. Wynagrodzenie Sprzedającego określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności koszty pracownicze, koszty zakupu asortymentu, opakowań, koszty transportu do siedziby Kupującego oraz pozostałe koszty niezbędne do należytego wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów, jak również rabaty i upusty.
  6. Całkowite wynagrodzenie Sprzedającego określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem orientacyjnym, jego faktyczna wysokość uzależniona jest od rzeczywistej ilości zamawianego towaru w trakcie obowiązywania umowy.
  7. Zmniejszenie zapotrzebowania na ilość środków czystości nie uprawnia Sprzedającego do odszkodowania.

**§ 6.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Należność z tytułu umowy będzie regulowana na podstawie faktury/rachunku Sprzedającego, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na w fakturze/rachunku, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Kupującego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
2. W grudniu Sprzedający zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 21 grudnia 2026 r.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
4. Kupujący nie udziela zaliczek.
5. Kupujący wystawi fakturę na:

**Nabywca:**

Gmina Michałowice

ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Reguły

NIP 534–24–80–595

**Odbiorca:**

Kupujący\*

1. Sprzedający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Kupującego na rzecz Sprzedającego należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku wykreślenia Sprzedającego z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Sprzedający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Kupującego w dowolnej formie.
3. Kupujący może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Sprzedający wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Kupującego z powyższego uprawnienia, Sprzedający nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

**§ 7.**

**OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
   1. **po stronie Kupującego:** Pani …………………………...........,

e -mail:………………..……., tel.:....................................................

* 1. **po stronie Sprzedającego:** Pan/Pani ……………………....,

e-mail:………………….......……., tel.:.............................................

1. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do kontroli realizacji dostaw stanowiących Przedmiot umowy, nadzoru w zakresie finansowym, ilościowym i jakościowym oraz uzgadniania, udzielania koniecznych informacji i podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Sprzedający winien zapewnić stały kontakt telefoniczny, w godzinach pracy Kupującego z upoważnionym pracownikiem Sprzedającego wskazanym w ust. 1.
3. Przedstawiciel Kupującego w jego imieniu uprawniony jest do wydawania Sprzedającemu poleceń związanych z jakością i ilością dostaw, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania.
4. Zmiana przedstawicieli Kupującego i Sprzedającego wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę o zmianie.

**§ 8.**

**OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Sprzedający oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: ………..………….** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie …………………………………………………………………………………
2. Sprzedający **zawiadamia Kupującego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
3. Sprzedający **przekazuje Kupującemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw.
4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji dostaw nie zmienia treści zobowiązań Kupującego wobec Sprzedającego za wykonanie tej części dostaw. Sprzedający jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Sprzedającego.
5. Sprzedający lub Podwykonawca przedkłada Kupującemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Sprzedający zobowiązany jest na żądanie Kupującego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Sprzedający ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
8. Sprzedający ponosi również pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.

**§ 9.**

**DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY**

1. Jeżeli Kupujący przy odbiorze towaru stwierdzi, że jakość i/lub ilość jest niezgodna ze złożonym zamówieniem (towar jest wadliwy) Sprzedający w czasie …………………… godzin od zgłoszenia przez Kupującego (pisemnie lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie lub osobiście na podstawie spisanego protokołu) dostarczy towar właściwy.
2. W razie braku możliwości wykonania lub niewykonania zamówienia przez Sprzedającego lub w przypadku braku dostarczenia towaru właściwego/ych w czasie wskazanym w ust. 1, Kupujący zakupi tę partię towaru u innego Sprzedającego, a kosztami zakupu obciąży Sprzedającego.
3. Zwrot wadliwego towaru i dostarczenie towaru wolnego od wad następuje na koszt Sprzedającego.
4. Sprzedający ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, chyba że roszczenia te związane są ze szkodą, która powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Sprzedający ponosi odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy.
6. Sprzedający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Kupującego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
7. Sprzedający odpowiada za szkodę wyrządzoną Kupującemu lub osobom trzecim przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie informacji otrzymanych od Kupującego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Sprzedającego również po wykonaniu Przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę.

**§ 10  
KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
      2. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w dostarczeniu towaru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 20 % ceny brutto zamawianych produktów, za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego – w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1,

3) za niedostarczenie produktu właściwego w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.

* + - 1. Sprzedający upoważnia Kupującego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Sprzedającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty.
      2. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Sprzedającego z innych zobowiązań umownych.
      3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
      4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane niezależnie i będą podlegać sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych jednorazowo na Sprzedającego nie może przekroczyć 30 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
      5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.
      6. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Sprzedającego z realizacji obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 11  
ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Kupujący dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Sprzedającego.

1. Kupujący i Sprzedający mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Kupujący i Sprzedający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Kupującego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
   1. Sprzedający nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie nie wykonał lub nieterminowo wykonał lub wykonał wadliwie, z przyczyn niedotyczących Kupującego, dostawy będące Przedmiotem umowy.
   2. Sprzedający z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie dostaw będących Przedmiotem umowy.
3. Kupujący może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2. gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Kupującego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-4 powinno nastąpić najpóźniej w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31.12.2025 r. i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
   1. w terminie **3 dni kalendarzowych** Sprzedający przy udziale Kupującego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Sprzedającemu nie przysługuje prawo do odszkodowania,
   3. Sprzedający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Kupujący zapłaci Sprzedającemu za prawidłowo wykonany zakres dostaw.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-4 wywołuje skutki ex nunc.

**§ 13**

**PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY**

Kupujący, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w   
art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedającego, w poniższych okolicznościach.

Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedającego, w przypadku:

1. zmiany terminu przewidzianego na wykonanie dostaw, w tym godzin świadczenia dostaw, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
2. wystąpienie okoliczności niezależnych od Sprzedającego uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy w określonym terminie;
3. sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
4. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Kupującego lub Sprzedającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Kupującego;
5. okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Nie uznaje się za siłę wyższą: trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
6. wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego;
7. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy w zakresie obowiązków Stron, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw do odstąpienia od umowy, terminu na złożenie oświadczenia do odstąpienia od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
8. zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Sprzedającego i/ lub Kupującego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
9. zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
10. zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Sprzedającego ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
11. w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą*”*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
12. w przypadku zmiany zakresu umowy,
13. w przypadku przewidzianym w § 1 ust. 10-12.
14. w przypadku waloryzacji wynagrodzenia Sprzedającego zgodnie z § 14 umowy,
15. w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
16. niedostępność na rynku towarów będących przedmiotem dostaw.

3) Zmiana jest dopuszczalna w przypadku stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu nadzwyczajnego oraz innych zdarzeń spowodowanych epidemią, w szczególności w przypadku zawieszenia nauki stacjonarnej, zamknięcia Kupującego lub braku możliwości realizacji umowy z powodu zdarzeń spowodowanych epidemią.

Sprzedający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Kupującego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Kupującemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.

Niezłożenie wniosku o którym mowa w ust. 3 wraz z uzasadnieniem pozbawia Sprzedającego możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.

Wskazane we wniosku, o którym mowa w ust. 3 przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Sprzedającego.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa, Sprzedający zobowiązany jest poinformować Kupującego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.

Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Kupującego lub Sprzedającego, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

Pozostałe warunki zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie lub elektronicznie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 14**

**ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY**

**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Sprzedającego określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na pół roku. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Kupującego złożonego przez Sprzedającego wniosku i dokonania w budżecie Kupującego stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.

Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Sprzedającego i nieodebrany przez Kupującego przed dniem złożenia wniosku.

Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .

Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.

Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Kupujący w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Kupujący w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.

Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Sprzedającego zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Sprzedającego na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Sprzedający we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.

Sprzedający, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Kupującego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Sprzedający nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Sprzedającemu wobec Kupującego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. Dz.U. 2025, poz. 1071).
5. Sprzedający oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Sprzedającego stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022, poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Sprzedający oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514)
7. Integralną część umowy stanowią załączniki.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

Załączniki do Umowy:

Oferta Sprzedającego, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

Formularz asortymentowo-cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

**KUPUJĄCY SPRZEDAJĄCY**